

**Протокол разногласий
к договору № 714-СОИ от «01» сентября 2020 г**

г. Красногорск

19 марта 2021 г.

19 марта 2021 года Товариществом собственников жилья "Дом на набережной" заказным письмом от 26.02.21 г. получен проект договора от 01.09.2020 N 714-СОИ на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме. По этому договору ТСЖ «Дом на набережной» выступает Исполнителем, а ООО «ТеплоВодоСнабжение» в лице Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, - Ресурсоснабжающей организацией. ТСЖ «Дом на набережной» не согласно со следующими условиями договора и предлагает согласовать их в следующей редакции:

N пункта договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Обоснование редакции Покупателя
4.1.5.	отсутствует	Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Потребителей счет для оплаты фактических объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов за расчетный период	Во всех помещениях МКД установлены и введены в эксплуатацию индивидуальные приборы учета и фактически ресурсоснабжающая организация выставляет конечным Потребителям счета самостоятельно с <u>2019</u> года.
4.3.6.	Принимать от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с	Исключить пункт	Потребители осуществляют оплату на основании прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, в связи с чем данный пункт не может быть включен в договор



Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- 6.1. Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирные дома на содержание общедомового имущества установлен в Приложении № 1 к настоящему договору и определяется по «Нормативам потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжением от 22.05.2017г. № 63- РВ, а также действующими нормативно-правовыми актами.
- Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирные дома на содержание общедомового имущества определяется на основании показателей приборов учета, а так же также действующими нормативно-правовыми актами. Если Исполнителем не переданы показания прибора учета за расчетный месяц, количество (объем) коммунальных ресурсов может быть определен на основании по «Нормативам потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжением от 22.05.2017г. № 63- РВ.



8.2. абзац второй	Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.	Датой оплаты считается дата списания денежных средств на расчетный счет Исполнителя.	В связи с тем, что Ресурсоснабжающая организация использует при расчетах платежного агента, Исполнителя, а равно и конечные потребители, не могут отвечать за сроки перечисления оплаты в адрес Ресурсоснабжающей организации ее платежным агентом
13.3.	отсутствует	Приложение № 3 к договору № 714-СОИ от 01.09.2020г	Приложение № 3 содержит перечень субабонентов – собственников помещений в МКД, то есть Потребителей (прилагается к настоящему протоколу)
14.	Теплоснабжающая организация/Абонент	Ресурсоснабжающая организация/Исполнитель	Некорректно указани наименования сторон договора

Подписывая настоящий протокол, ТСЖ «Дом на набережной» и ООО «ТеплоВодоСнабжение» подтверждают, что условия перечисленных в протоколе пунктов договора будут действовать в редакции Исполнителя, изложенной в данном протоколе. Условия, не указанные в протоколе, действуют в редакции проекта договора.

Исполнитель предлагает Ресурсоснабжающей организации направить ответ о принятии или отклонении условий в редакции Исполнителя в течение семи дней со дня получения протокола. При не получении ответа предлагаемая Исполнителем редакция указанных в протоколе пунктов считается принятой. До достижения договоренностей по правкам в договоре оплата выставленных счетов ООО «ТВС» в адрес ТСЖ «Дом на набережной» не представляется возможным.

Протокол составлен на 4х листах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Адреса и реквизиты сторон

<p>Ресурсоснабжающая организация: ООО «ТеплоВодоСнабжение» (ООО «ТВС») Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, этаж 3,комната 95, офис 67. Почтовый адрес: 141109, Московская область, г.Щелково,ул.Иванова,д.2,стр. 3 Тел./факс: приемная- 8 (496) 562-71-36, Абон.отдел-8(496)567-01-50. АДС: 8 (496) 566-19-05; 566-61-00 e-mail: tvs2020@yandex.IU</p>	<p>Исполнитель: Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной») Юридический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.1 7 Фактический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.1 7 Тел/факс: 8(925)404-48-91,</p>
---	---

 3

ОКПО 42583889 ОКВЭД 36.00 ОГРН
1197746716771
инн 7728493770 кпп 772801001
р/сч 40702810040000071805
Банк ПАО Сбербанк
к/сч 3 0 101810400000000225
БИК 044525225
Генеральный директор
ООО «ТеплоВодоСнабжение»

А.В.Царегородцев

М.П.

8(926)867-78-37 (диспетчерская)
Адрес электронной почты: dom@dnn17.ru
ОГРН: 1155024005685
ИНН: 5024156493
КПП: 502401001
Р/с: 40703810838000002289 ПАО
СБЕРБАНК
К/с:30101810400000000225
БИК: 044525225
Председатель правления
ТСЖ «Дом на набережной»


М.Ю. Маррей

М.П.

